



### Prodávající

název: **Městská část Praha 18**  
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany  
zastoupena: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou  
IČO: 002 31 321  
bankovní spojení: číslo účtu 107-5124370217/0100 variabilní symbol 111117910

a

### Kupující

jméno: [jméno, příjmení]  
trvale bytem: [ulice, č. p., PSČ, město]  
r. č.: [rodné číslo]

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „**Kupní smlouva**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zák. o hl. m. Praze**“), a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:
  - (a) **pozemek parc. č. 117/11**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>, který dosud není evidován v katastru nemovitostí a který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 117/1 a 117/2, ostatní plocha – zeleň, na základě geometrického plánu č. 1754-19/2020 ze dne 19.02.2020 vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 24.02.2020 pod č.j. PGP-876/2020-101, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její **přílohu č. 1**, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany.
  - (b) **pozemek parc. č. 117/12**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, který dosud není evidován v katastru nemovitostí a který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 117/2, ostatní plocha – zeleň, na základě geometrického plánu č. 1754-19/2020 ze dne 19.02.2020 vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 24.02.2020 pod č.j. PGP-876/2020-101 který jako

nedílná součást této smlouvy tvoří její **přílohu č. 1**, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany.

(pozemky parc. č. 117/11 a parc. č. 117/12 dále též jen „**Předmětné pozemky**“).

2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmětné pozemky byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zák. o hl. m. Praze, zveřejněn od 8.7.2020 do 23.7.2020 na úřední desce Prodávajícího, zveřejněn byl též elektronicky a jejich úplatný převod ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy byl schválen **usnesením Zastupitelstva městské části Praha 18 č. xxxxxxxx ze dne xxxxxxxx.**

## **II.**

### **Předmět převodu**

1. Předmětem převodu dle této Kupní smlouvy je převod ideálního spoluvlastnického podílu k výše definovaným Předmětným pozemkům ve výši **[zlomek]**, která se rovná se vlastnickému podílu Kupujícího na společných částech budov č. p. 287 a 288, způsob využití: bytový dům (dále jen jako „**Budovy**“), stojících na pozemcích č. 113 a 114/2, nacházejících se v k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsaných na LV č. 655 a na pozemku č. 114/1, nacházejícím se v k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsaném na LV č. 1795 (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

## **III.**

### **Převod vlastnického práva**

1. Prodávající touto smlouvou ve prospěch Kupujícího převádí Předmět převodu, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu v jakém se ke dni uzavření Kupní smlouvy nachází, a Kupující se za nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu zavazuje uhradit níže uvedenou kupní cenu a zároveň prohlašuje, že si Předmět převodu dobře prohlédl a že je mu jeho stav podrobně znám.

## **IV.**

### **Kupní cena**

1. Prodávající a Kupující sjednali kupní cenu za převod vlastnického práva k Předmětu převodu jako částku ve výši **[částka]**, - Kč (slovy: **několik tisíc** korun českých). Uvedená kupní cena byla Smluvními stranami sjednána na základě aktuální cenové mapy, a to ve výši 3.000 Kč za 1 m<sup>2</sup>.
2. Kupující Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu kupuje a zavazuje se zaplatit tuto kupní cenu prostřednictvím bezhotovostního převodu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Kupní smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy a zároveň před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že Kupující nezaplatí kupní cenu ani do 90 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky rovnající se kupní ceně na bankovní účet Prodávajícího. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až do jejího úplného zaplacení.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Prodávající potvrzuje, že mu kupující při uzavření této smlouvy předal kolkové známky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku

spojeného s řízením o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Práva a závazky

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl Kupujícího zvláště upozornit, prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní a faktické vady, které by Kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušných listech vlastnictví č. 455.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu prohlédl, že se seznámil s jeho současným faktickým a právním stavem a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá a kupuje.
3. Kupující prohlašuje, že se tímto vzdává práva na náhradu škody dle § 1925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o. z.“), práv ze skrytých vad dle ust. § 1916 odst. 2 o. z., a rovněž práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku dle ust. § 2897 o. z.
4. Kupující prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv na základě jakékoliv změny takových okolností.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že se s obsahem listu vlastnictví č. 455 seznámil a že bere na vědomí veškerá věcná břemena, která jsou na uvedeném listu vlastnictví ke dni podpisu Kupní smlouvy zapsána, a která vážnou na pozemcích parc. č. 117/1 a 117/2, k. ú. Letňany, a jako taková budou váznout na Předmětu převodu po oddělení Předmětných pozemků z pozemku parc. č. 117/1 a 117/2, k. ú. Letňany.
6. Kupující prohlašuje, že je oprávněn Kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit Kupní smlouvu a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily. V případě, že by se některé z prohlášení Kupujícího uvedených v tomto článku ukázalo nepravdivým, je Prodávající oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2129 odst. 1 o. z.

## VI.

### Účinnost smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že na základě čl. III. odst. 2 smlouvy č. S-2015/05/0070 ze dne 01.10.2015 a čl. III. odst. 2 smlouvy č. S-2016/05/0060 ze dne 27.06.2016 uzavřené mezi Prodávajícím a Společenstvím vlastníku Tvrdého 287 – 288, Praha – Letňany, IČO: 267 52 221, se sídlem Tvrdého 287, 199 00 Praha 18 (dále jen jako „SVJ Tvrdého 278 – 288“), jehož je Kupující členem, ohledně Předmětu převodu ve spojení s usnesením ZMČ č. 048/Z2/19 ze dne 23.04.2019 vznikla SVJ Tvrdého 278 – 288 povinnost uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, což Kupující tímto výslovně uznává.
2. **Kupní smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy budou kumulativně splněny všechny následující podmínky:**
  - a) Kupní smlouva byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“),
  - b) Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu za Předmět převodu dle čl. IV. Kupní smlouvy,
  - c) SVJ Tvrdého 278 – 288 uhradil Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč

specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku Kupní smlouvy.

3. V případě, že SVJ Tvrdého 278 – 288 smluvní pokutu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku Kupní smlouvy nezaplatí Prodávajícímu ani do 90 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že bez nabytí účinnosti Kupní smlouvy nelze provést pro Kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy. Nabytí účinnosti této smlouvy pro účely vkladového řízení bude prokázáno Potvrzením o nabytí účinnosti, které bude jednostranným potvrzením s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího potvrzujícím splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku Kupní smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vlastnické právo, jakožto veškerá další práva a povinnosti s ním spojená přecházejí ve prospěch Kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě Kupní smlouvy a po schválení převodu Magistrátem hlavního města Prahy podá Prodávající návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrálního území Letňany, proveden zápis změn práv k předmětu převodu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento návrh podá Prodávající po schválení Magistrátem hlavního města Prahy, avšak až po úplném zaplacení kupní ceny Kupujícím podle čl. IV. této smlouvy.
3. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy Prodávající obdrží dvě vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Kupující bere na vědomí, že Prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v Kupní smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi Smluvními stranami Kupní smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, nebo adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Kupní smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že Kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Prodávající podle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, prohlašuje, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Kupní smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Kupní smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá Smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: SVJ-tvrdeho-287-288@seznam.cz. Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit zveřejnění Kupní smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

.....  
[jméno, příjmení]